

## STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

Det här är styrelsens redogörelse för större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta skett enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap. 3§.

Bolagsstämman noterar redogörelsen till kännedom.

Bostadsaktiebolag: Bostads Ab Västerbris  
FO-nummer: 0145144-4  
Byggnadsår: 1974-75

ÅR	ÅTGÄRD	UTFÖRT AV VEM
2021		
2020	Takreparation p.g.a. stormskada	Allbygg Ab + Ijäder
2019	Balkongreovering	Allbygg Ab
2018	Upprättande av energideklaration	EPAB Ab
	Utbyte av varvsregulator	EPAB Ab
	Granskning av balkonger	Investigo Åland Ab
	Undersökning av bastuavdelning	Investigo Åland Ab
2017	Utbyte av vattencirkulationspump	EPAB Ab
	Förnyande av två fönsterglas	Eriks Glas Ab
2016	Grävningarbete på husets västra och norra sida	Kaj Karlssons Grävservice
2015	Indragning av VDSL	Mariehamns Telefon
2013	Dränering, asfaltering och förstoring av parkering samt installation av 20 motorvärmare	Allbygg Ab
	Stödmur av marksten anlades öster om parkeringen	
2012	Injustering av värme och utbyte av termostater	
	Förnyande av västra takbrunnen	
	Installation av Noxygen avgasare	
2011	Besiktning av husets yttertak utan anmärkning	
2010	Utbyte av takfläktar	
	Nya fönster hobbyrummets södra sida	
	Förnyande av västra takbrunnen	
	Ny värmeväxlare och reglerteknik	
2009	Förnyande av samtliga fönster o balkongdörrar, utom i källare och hobbyrum	
	Ventilationsrengöring	
2008	Förnyande av ytterdörrar mot söder	
2007	Nya utebelysningsarmaturer	
	Renovering/installation av minikök i hobbyrum	
	Förnyande av ytterdörrar mot norr	
	Genomgång av läckande toalettstolar	
2006	Ny mangel	
2005	Inglasning av balkonger av aktieägare som valt detta	
	Renovering av tvättstuga, tork- och mangelrum	
	Målning o kittning av fönster mot norr	
2004	Installation av torktumlare	
	Målning och klinkerläggning i källargång mellan trapphus	
	Genomgång av väggplåtar mot norr, byte av dåliga spikar	
2003	Målning och klinkerläggning trapphus	
	Kontroll av tak ovan entrédörrar	
	Garantigenomgång av takbeläggning	
2002	Renovering av hobbyrum till kontorslokal	
	Genomgång av fläktsystem i skyddsrum	
	Målning av lägenhetsdörrar	
	Renovering sopstation	
2001	Renovering skyddsrum	
	Målning balkongräcken, -kant mellan skivor o takstege	
1999	Ny tvättmaskin	
	Målning sockel	
1998	Målning fönster o dörrar mot söder	
1997	Ny takbeläggning	
1995-96	Inköp av komposter	
1992	Ventilationsrengöring	
1984	Målning fönster o balkongräcken mot söder	
	Renovering av bastu	
1982	Förnyande av termostater i bastuavd. duschar	
1980	Motorvärmare till av aa utvalda p-platser	