

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR STÖRRE UNDERHÅLLS- OCH ÄNDRINGSARBETEN

Det här är styrelsens redogörelse för större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta skett enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap. 3§.

Bolagsstämman noterar redogörelsen till kännedom.

BAB CENTRUM ARKADEN

FO-NR 1818450-6

Byggnadsår 1962

ÅR	ÅTGÄRD	UTFÖRT AV VEM
2019	Förnyande av ställdon Montering av skydd för isras på tak ovan parkering	HP City Fastighetservice Jannes Plåt Ab
2018	Förnyande av ventilmotor och batteri	HP Kyla & Värme Ab
2016	Kompletterande snörasskydd över parkeringen	Jannes Plåt
2013	Tillbyggnad av balkong lägenhet A7 och B7 Tillbyggnad av vindsrum med anslutande takterrass med pergola lägenhet B8 och A8 Montering av låsbar port på sopstation Installation av kodlås vid entréport A och B	Egons Snickeri Egons Snickeri Egons Snickeri Ålands Lås
2012	Målning av staket runt parkeringen	City Fastighetservice Ab
2010-	Vån 2 och 3 totalrenoverade:	Byggansvarig:
2009	Installation av hissar i trappa A och B Renovering av trapphusen Total översyn av fastighetens golvvärmesystem Total översyn och ny installation av fastighetens elnät Nyanläggning av vatten- och avloppsinstallationer Förnyat och ombyggt ventilationssystem Inglasning av befintliga balkonger Byte av fönsterpartier mot söder med antisuntonade glas Decibeldämpande dörrblad Byte av yttertak och övre fasadpartier Nybyggnad av entre'portal till trapphus B på innergården Nedsänkning av glaset över arkaden vilket frilaggt balkongerna i våning 2 Inhägnad av gårdsplanen Markering av enskilda parkeringsplatser Nybyggnad av lägenhetsförråd i källarplanet Nybyggnad av tvättstuga i källarplanet Nybyggnad av hobbyrum i källarplanet	Lennart Isaksson VVS-ingenjör: Tony Andersson/ Alltech VVS-projektör: Turing El-ansvarig: Harrys El Byggfirma: Egons Snickeri

STYRELSENS REDOGÖRELSE FÖR UNDERHÅLLSBEHOV

Bostadsaktiebolag: Bostads Ab Centrum Arkaden

FO-nummer: 1818450-6

Styrelsens handläggning: 02.03.2021

Presenterats för bolagsstämman:

Vid uppgörandet av redogörelsen har använts följande dokument samt rapporter:

Namnet på dokumentet	Upprättat av vem	Datum för uppgörande av dokument

Behov av underhåll under de fem följande åren från bolagsstämman:

Bolagets byggnad totalrenoverades år 2009 - 2010 och inget underhållsbehov föreligger.

2021

2022 OVK-besiktning

2023

2024

2025

Detta är styrelsens redogörelse för underhållsbehov för de kommande fem åren enligt Lag om bostadsaktiebolag 6 kap 3§.

Underhållsbehovet påverkar väsentligt en aktielägenhets användning, bolagsvederlag eller övriga kostnader. Bolagsstämman antecknar redogörelsen till kännedom.

Beslut om planering, förverkligande och finansiering av reparationsprojekt fattas skilt vid bolagsstämma.