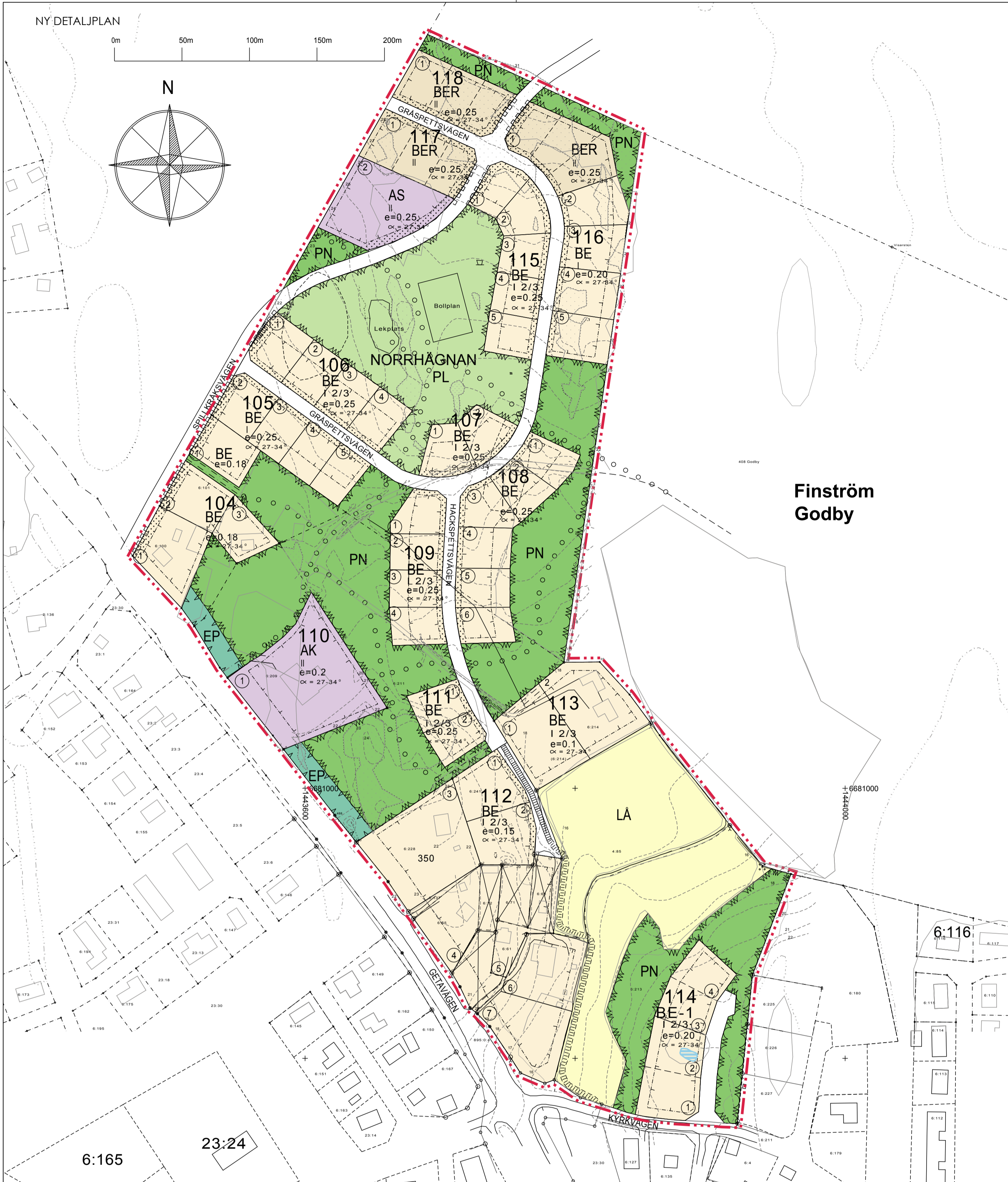
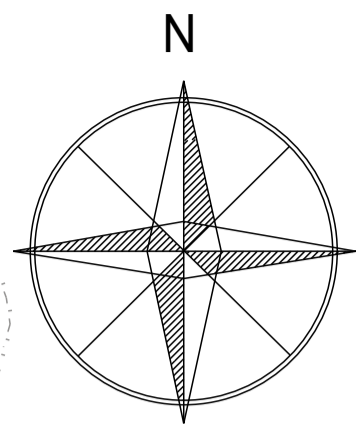


NY DETALJPLAN



Finström
Godby

TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- BE** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE
1. På varje tomt får ett egnahemshus som omfattar en bostad samt en separat ekonomibygnad/garage uppföras.
2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutningen får variera mellan 27 - 34 grader. Fasadmateriell skall bestå av puts eller trä eller kombination av dessa.
3. Ekonomibygnadens våningsyta får vara högst 50 m². I ekonomibygnader och biltak som står gaveln mot vägen får gavelbredden vara högst 4,5 m.
4. Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park-, åker- och vägområden.
5. Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.
- BE-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHMSBEBYGGELSE
Tomterna 1+2 och 3+4 får sammansås och bebyggas med egnahemshus, kopplade egnahemshus eller parthus. För övrigt gäller gällande bestämmelserna som i BE-området.
- BER** KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEM, RADHUS OCH KOPPLADE BYGGNADER FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
Beroende på hus typ tillämpas antingen BE-bestämmlserna eller följande:
1. På området får uppföras radhus och småhus som är ihopkopplade med biltak, föråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibygnader och biltak.
2. Byggnaderna skall ha sadeltak. Taklutningen får variera mellan 27-34 grader. Fasadmateriell skall bestå av trä eller puts eller kombination av dessa.
3. Enhetlig fasad- och takåslinje får inte överstiga 25 meter utan skall brytas genom försjutning eller indragning med minst 1 meter, alternativt i höjdriktning med minst 0,5 m.
4. Tomterna skall inhängas med staket eller häck mot park- och vägområden.
5. Källarvåning, avstånd, markhöjder och bilplatser, se Allmänna bestämmelser.
- AS** KVARTERSOMRÅDE FÖR SOCIAL VERKSAMHET
Beroende på hus typ skall BE- eller BER-bestämmlserna tillämpas
- AK** KVARTERSOMRÅDE FÖR TEKNISKA BYGGNADER OCH INRÄTTNINGAR
På området finns en brandstation. Brandstationen får byggas ut samt på området får andra till verksamheten tillhörande byggnader uppföras.
- PN** PARKOMRÅDE, SOM SKALL BEVARAS I NATURLIGT TILLSTÅND
På området får uppföras mindre konstruktioner som betjänar områdets användning för rekreation. Skogsvärdgårdar som inte försämrar områdets rekreativvärde är tillåtna.
- PL** PARKOMRÅDE INOM VILKET FÅR IORDNINGSTÄLLAS KVARTERS- OCH OMRÅDESEKPLATS
- EP** SKYDDSGRÖNOMRÅDE
Trädbeståndet bevaras/plantas mot vägar så att området bildar en skyddszon mot trafikområden.
- LÅ** LANSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULL ÅKEROMRÅDE
Området skall brukas så att landskapets öppna karaktär bevaras.
- · — · — LINJE 3 M UTFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLESEN GÄLLER
- — — KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS
- — — TOMTGRÄNS
- - - INSTRUKTIV TOMTGRÄNS
- 104** KVARTERSNUMMER
- ① TOMTNUMMER
- e=0.2** EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA
- 350** BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
Anges per tomt. Om ingenting är angivet för enskilt tomt, gäller exploateringsstalet angivet för kvarter.
- II ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALÖ VÅNINGAR I BYGGNADER, BYGGNAD ELLER DEL DÄRÅV
- I½ BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADENS STÖRSTA VÅNINGENS YTA SOM I VINDSVÅNINGEN FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME, SOM RÄKNAS MED I VÅNINGSYTAN.
- α = 27-34° TILLÅTEN TAKLUTNING
- [Symbol] BYGGNADSYTA
- [Symbol] FASTIGHET SOM INTE ENSAM KAN BILDA EN TOMT.
Fastigheten kan användas som tillägsområde till intilliggande tomt.
- [Symbol] DEL AV OMRÅDE, SOM BÖR PLANteras, HÄRI DOCK ICKE INRÄKNAD DEN DEL SOM UTNYTTJAS SOM VÄG ELLER BILPARKERING.
- [Symbol] BYGGNADSLINEVÄG
- [Symbol] KÖRFÖRBINDELSE INOM OMRÅDET
- [Symbol] FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK REDERVERAD VÄG.
Trafik till tomterna samt servicetrafik tillåtna.
- [Symbol] INSTRUKTIV GÅNG- OCH CYKELVÄG
- [Symbol] INSTRUKTIV FRILUFTSLED
- [Symbol] DEL AV VÄGOMRÅDETS GRÄNS, DÄR UTFART ÄR FÖRBUDEN.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
- Byggnadens avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 4 meter om detaljplanekarten igen annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibygnad och biltak byggas 2 meter från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.
 - Den vinkelräta avståndet från garageporten till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.
 - Färdigt golv i våning 1 skall vara minst 30 cm ovanpå den höjd som gatan har vid tomtens infart. Tomtområde mellan vägen och huvudbyggnaden skall fyllas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än vägen.
 - På slutningstomter skall byggnaderna anpassas till terrängen och källarvåning är tillåtna. Den får överstiga den högsta markhöjden vid byggnadens grund med högst 40 cm. De källarutrymmen, av vilkas höjd minst hälften ligger ovanpå marken, räknas med i tomtens byggnadsrätt och får användas som bostadsrum.
 - På BE- områdena skall två bilplatser på varje tomt reserveras.
 - På BE- områdena i fall tomt byggas med radhus eller sammakopplade småhus; på varje tomt skall två bilplatser / bostad reserveras. Ytterligare skall 1 gästbilsplats / 3 bostader reserveras.

Reviderad den 14 mars 2011
Finström den 18 augusti 2009
Tiina Holmberg
arkitekt

Antagen av kommunfullmäktige den 14.4.2011, 19§
Plänen har vunnit laga kraft den 18.05.2011.

FINSTRÖM Godby by, Norrhägnan

Detaljplan för en del av fastighet 4:84, 4:85 och 6:229 samt hela fastigheten 6:61, 6:65, 6:68, 6:71, 6:72, 6:100, 6:101, 6:209, 6:213, 6:214 samt 6:228.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 104-118 samt park-, åker- och vägområden.

Detaljplankarta
Finström den 18.08.2009 Tiina Holmberg - arkitektSAFA -
Reviderad den 14 mars 2011 Tiina Holmberg

BYGGNADSPÄN SOM SKALL UPPHÄVAS



TECKENFÖRKLARINGAR OCH BYGGNADSPÄNEBESTÄMMELSER:

- F-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER
Inom kvarteret får byggnader för industri- och lagerändamål uppföras samt endast en fristående eller från den övriga byggnaden fullständigt brandsäkert avskild bostadslokalitet för en person, vars ständiga närvaro på tomten är nödvändig för inrättningen eller fastighetens vård. Av tomten får högst en fjärdedel bebyggas, och får byggnaden högst vara 10 m hög. Dock får byggnaden, där maskineriet eller verksamhetens art det fordrar, byggas högre.
- L** OMRÅDE FÖR JORDBRUK OCH SKOGSSKÖTSEL
Inom området får nybyggnader i högst en våning uppföras endast för jordbruk och skogsskötsel och blott i ersättning för de byggnader, som vid fastställandet av byggnadsplanen där befinner sig, samt med villkor, att de motsvarande gamla byggnaderna samtidigt nedrivs. Nybyggnaden bör placeras innanför eller omedelbart intill det tidigare bebyggda området på av byggnadsnämnden anvisad plats, och får den bebyggda ytan högst med en femtedel överskrida det tillåtna för byggnader använda området.
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
 - Byggnaderna bör placeras på 5 m avstånd från granntomtens eller lögenhetens gräns och på ett inbördes avstånd, som motsvarar den högre byggnadens höjd, minst dock på 6 m avstånd från varandra. Utanför ett fönster bör dock finnas minst 10 m obebyggt område. På kvarteretsmark betecknad med F och FA bör i sammanhang med byggandet lövträda planteras längs tomtgränserna.
 - Utöver det antal våningar som ovan föreskrivits får högst 2,1 m ekonomitrymme och garage för husets eget behov inrymmas under de annars tillåtna våningarna, såsom också minst 2,4 m höga bostadsrum, vilka högst får omfattas en femtedel av bostadens yta.
 - Ekonomibygnader får uppföras endast i en våning och högst 3m hög och användas endast för huvudbyggnadens behov.
 - På varje tomt bör parkeringsplatser ordnas så, att en plats beredets för varje bostadslokalitet och en plats mot varje 75 m² affärs- eller kontorsyta i byggnaden. Vid tomter, som används för andra ändamål, bör parkeringsplatsernas antal ställas i överensstämmelse med landskapets byggnadsförordning.

I Helsingfors 12.12.1964 Otto-I Meurman