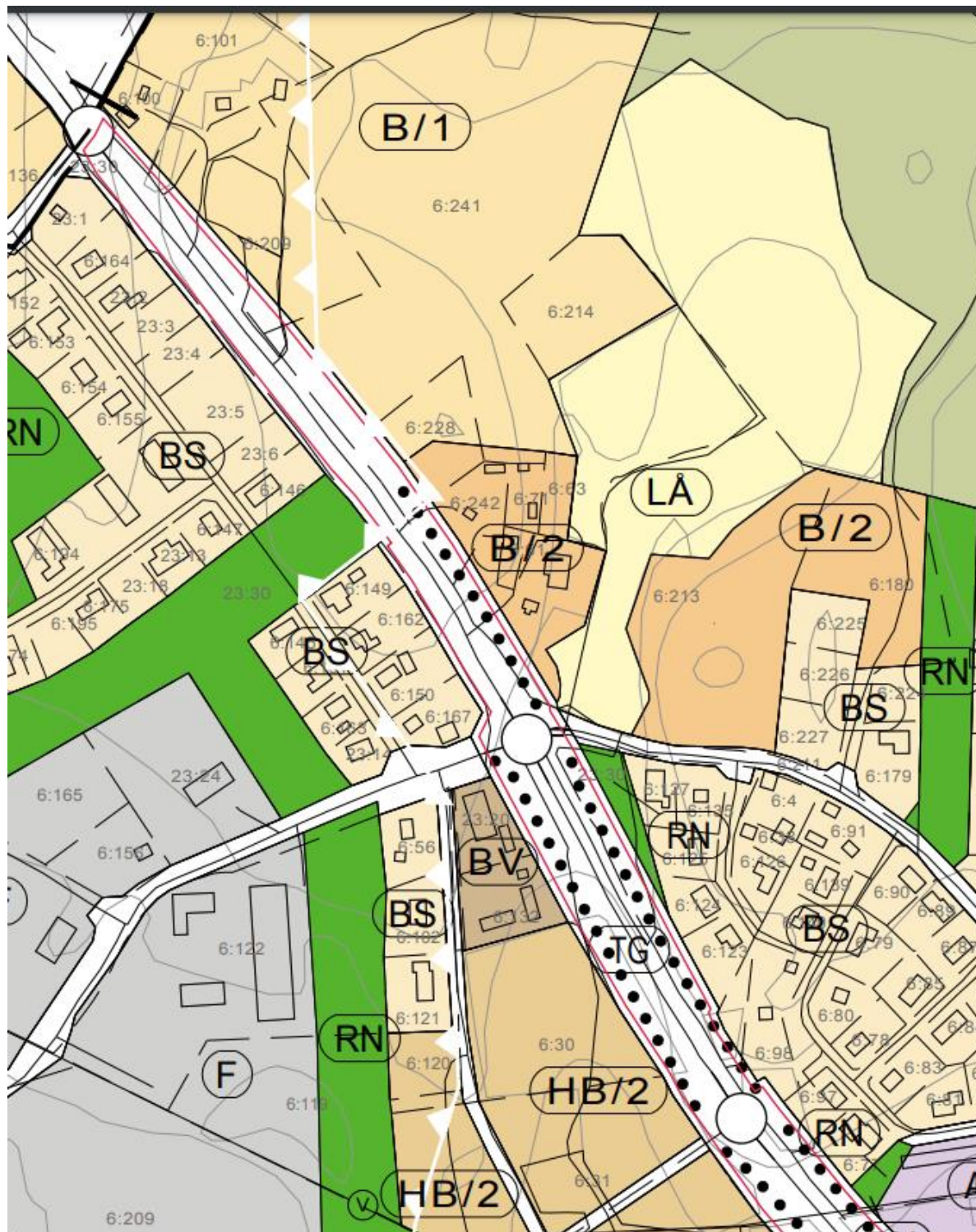
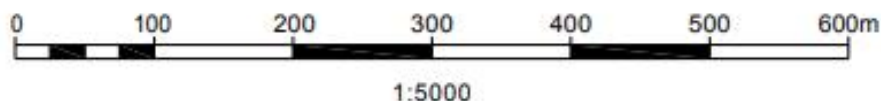


UTDRAG DELGENERALPLANENS KARTA





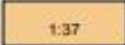




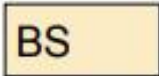

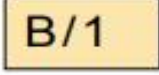
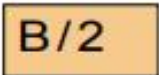
FINSTRÖM

DELGENERALPLAN FÖR EN DEL AV GODBY BY GRELSBY BY



Antagen av kommunfullmäktige den 17 juni 2010, § 40.
Planen har vunnit laga kraft den 27 augusti 2010.
Kungjord den 16 september 2010.

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER.

-  DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
-  **B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
Alla bostadsbyggnader inom B -områden skall förses med avloppssystem, som är miljömässigt godtagbara. Enskilda båthus på strandtomter skall ligga helt innanför tomtområde. Båthus får placeras helt eller delvis på vattenområde.
-  1:37 Befintlig tomt med byggnadsrätt till ett egnaemshus eller fritidshus.
-  1:37 Ny tomt, som kan styckas på basis av delgeneralplan. Registernummer visar fastigheten, varav tomten får styckas Storleken på en ny egnaemstomt som styckas inom B- områden, skall vara minst 1800 m². På tomt, vars areal är minst 5000 m², får en separat verkstad eller annat arbetsplatsutrymme uppföras för tomtägarens eget behov.
-  Fastigheter, som tillsammans har byggnadsrätt till ett egnaemshus eller fritidshus.
-  Fastighet eller ett separat skifte av en fastighet, som inte ensam kan bilda en bostads- eller fritidstomt men som kan användas som tillskottsmark till en bostads-/ fritidstomt.
-  6t Största antalet tomter, som tillåts inom området.
-  **BS** DETALJPLANERAT BOSTADSOMRÅDE DOMINERAD AV SMÅHUS
-  **BV** DETALJPLANERAT BOSTADSOMRÅDE DOMINERAD AV VÅNINGSHUS
-  **B/1** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
Området skall detaljplanläggas för boende före nya tomter får styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.
-  **B/2** BOSTADSOMRÅDE.
Området är detaljplanlagt men detaljplanen skall uppdateras för boende. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

HB/2**OMRÅDE FÖR HANDEL OCH BOSTADSÄNDAMÅLL**

Området skall detaljplanläggas före nya tomter får styckas. Området innehåller även med bostadsändamålet sammanhängande offentlig och enskild service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

HF**OMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE**

Området innehåller även med ändamålet sammanhängande offentlig service, trafikleder, anläggningar för kollektivtrafik, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning. Gamla missionskyrkan (K17) skall förvaras.

HF/1**OMRÅDE FÖR HANDEL, FÖRVALTNING OCH SERVICE**

Området skall detaljplanläggas före nya tomter får styckas. Området innehåller även med ändamålet sammanhängande offentlig service, trafikleder, anläggningar för kollektivtrafik, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

A**OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.**

Området innehåller även trafikleder, parkeringsområden samt områden för samhällsteknisk försörjning

A/1**OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.**

Området skall detaljplanläggas före nya tomter får styckas. Området innehåller även trafikleder, parkeringsområden samt områden för samhällsteknisk försörjning

A/2**OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.**

Området är detaljplanlagt men detaljplanen skall uppdateras för offentlig service och förvaltning. Området innehåller även med bruksändamålet sammanhängande service, trafikleder, parkeringsområden, parkområden samt områden för samhällsteknisk försörjning.

F**OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER**

Området är reserverat för industri- och lagerverksamhet men kan innehålla också trafikområden, områden för samhällsteknisk försörjning samt andra utrymmen som behövs för de huvudsakliga funktioner, såsom kontors- och terminalutrymmen. Verksamhet som utövas på området får inte medföra buller över 55 dBA utanför området.

RN**OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.**

Med stöd av Plan- och bygglagens 22 § föreskrivs, att trädbeståndet, som avgränsar vattenområde, inte får avlägsnas helt och att täktverksamhet, fyllning och kalavverkning är förbjudet. För landskapsvård nödvändiga åtgärder är tillåtna. Miljötillstånd enligt 70 § i Plan- och bygglagen krävs. Smärre byggande som betjänar rekreation är tillåtet (bryggor, bodar, kiosker osv).

RA**OMRÅDE FÖR REKREATION, ARBORETUMOMRÅDE.**

Området innehåller Godby arboretum, sk Doktorsskog. Området ägs och sköts av Landskapsregering med syfte på att underhålla arboretums växlighet och hålla området öppet för allmänheten.

RI**OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.**

På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet.

TB**OMRÅDE FÖR BÅTHAMN**

På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar båthamnsverksamheten.

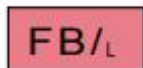
TG**TRAFIKOMRÅDE FÖR GENOMFARTSVÄG MED TILLHÖRANDE SKYDDS- OCH FRISIKTSYTOR.****EP****SPECIALOMRÅDE FÖR SKYDDSGRÖNOMRÅDE.**

Området skall bevaras och utvecklas som skyddsgrönområde. Området huvudsakliga syfte är att skydda övriga områden mot olägenheter som orsakas av trafik eller industriverksamhet.

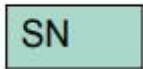
ES**SPECIALOMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.**



OMRÅDE FÖR LAGERBYGGNADER.
/L = Området är reserverat för landskapets behov.



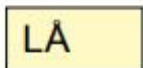
OMRÅDE FÖR KONTORS- OCH VERKSTADSBYGGNADER.
/L = Området är reserverat för landskapets behov.



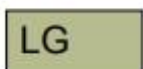
NATURSKYDDSOMRÅDE
huvudsakliga syfte är att bevara befintliga naturvärden inom området.
Ingen exploatering tillåts.



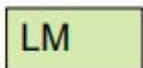
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE.
På området tillåts byggande, som hänför sig till jord- och skogsbruk.
Sommarstugor, som ligger på området, får bevaras och byggas till så,
att den totala våningsytan är högst 60 m².



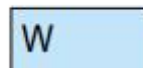
LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE
Området bevaras öppet och i odlings/betesbruk.



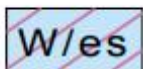
JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE, DÄR EN GOLFBANA KAN ANLÄGGAS
På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar
golfbanan. Fornminnen inom området måste bevaras med en skyddszon mot
golfverksamhet. Ifall området används till golfbana, skall alla nödvändiga
skydds zoner mot tomt- och vägområden ordnas inom LG-område.



JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAD OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN
Skogsavverkning skall utföras i enlighet med områdets speciella karaktär
så, att naturvårdsmässiga och landskapsmässiga värden bevaras.
Ingen exploatering tillåts.



VATTENOMRÅDE.



VATTENOMRÅDE MED SSKYDDSVÄRDE.
Området är råvattentäkt som är skyddad med LL om vatten.
Förutom stadgandena i vattenlagen bör på skyddsområdet särskilt iaktas
vattenskyddsplanens föreskrifter.



GRÄNS FÖR SKYDDSOMRÅDE.
Skyddsområde för Längsjön. Området är skyddat med stöd av LL om
vatten. Skyddsområdet inklusive tillrinningsområdet är fastställt av Västra
Finlands Vattendomstol. Förutom stadgandena i vattenlagen bör på skydds-
området särskilt iaktas vattenskyddsplanens föreskrifter.



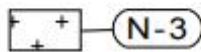
TILLANDNING



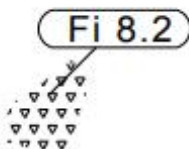
Med stöd av naturvårdslagens 3 kap 5§ skyddade våtmarksbiotoper:
myrar, mossar, kärr.



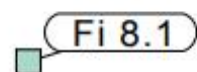
Med stöd av naturvårdslagens 3 kap 5§ skyddade våtmarksbiotoper:
klubbalkärr.



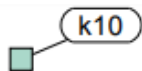
Med stöd av naturvårdslagens 1 kap 16§ skyddade biotoper:
förkastning



FORNMINNESOMRÅDE
På området finns fasta fornlämningar som fredats i stöd av LL om forn-
minnen (1965:9 och 1999:55). Området skall bevaras och utvecklas som forn-
minne. Utgrävningar, täckning och ändring av området eller andra ingrepp
är inte tillåtna utan tillstånd i stöd av Fornminneslagen. Användning som
betesmark och för skogsbruk är tillåten. Markberedning är inte tillåten.
Åtgärder skall diskuteras med Museiyrån. Indexnummer hänvisar till
landskapets fornlämningsregister samt planebeskrivning.

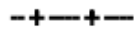


FORNMINNESOBJEKT
Fast fornlämning som fredats i stöd av LL om fornminnen (1965:9 och 1999:55).
Indexnummer hänvisar till Landskapets fornlämningsregister. Bestämmelser,
se ovan.



KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD

Arkitektoniskt- och kulturhistoriskt värdefull byggnad, kan K-märkas. Om- eller tillbyggnad skall genomföras så att de kulturhistoriska värdena inte förstörs. Nybebyggelse i den närmaste omgivningen skall anpassas till den gamla bebyggelsen och kulturmiljön. Indexnummer hänvisar till planbeskrivningen.



BYAGRÄNS.



OMRÅDESGRÄNS.



RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR EN NY TOMT



BEFINTLIG RÄLINJE



INTERN HUVUDVÄG



MATARVÄG



RIKTGIVANDE NY VÄGSTRÄCKNING



UPPHÖJDA REFUGER, RONDELL ELLER ANNAN HASTIGHETS- OCH TRAFIKSÄKRANDE ÅTGÄRD



GÄNG- OCH CYKELVÄG



BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÄNG- OCH CYKELTRAFIK



VANDRINGSSTIG



BEHOV AV BULLERBEKÄMPNING

GODBY

NAMN PÅ BY



HUVUDVATTENLEDNING



STAMLEDNING FÖR FJÄRRVÄRME



ELLEDNING OCH LEDNINGSGATA



BADSTRAND



BÄTHAMN

Planområdet eller del av planområdet får inte bebyggas så att genomförandet av generalplanen försvåras.

Till denna delgeneralplanekarta hör en beskrivning som innehåller bl.a. de viktigaste uppgifterna i anslutning till utgångspunkterna och målen för planen, motiveringarna till planlösningarna samt en redogörelse för delgeneralplanens konsekvenser. I beskrivningen ingår också information om planens betydelse för olika intressenter samt anvisningar om genomförandet av planen.

~~Jomala den 21 december 2004~~

~~Reviderad den 20 mars 2006~~

~~Reviderad den 6 februari 2007~~

Reviderad den 22 oktober 2007

~~Reviderad den 12 december 2008~~

Reviderad den 3 juni 2010

~~Reviderad den 15 mars 2010~~

Tiina Holmberg
tf planerare

Ursula Koponen
områdesarkitekt