

Bolagsordning för Bostads Ab Västerbris

1 § Bolagets firma är Bostads Ab Västerbris och dess hemort är Mariehamn

2 § Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och besitta tomt nr 2 i III kvarteret i stadsdelen Västernäs i Mariehamns stad och på nämnda tomt uppföra ett hus, i vilket större delen av i våningshuset befintliga lägenheters sammanlagda golvyta reserveras till bostadslägenheter åt bolagets aktieägare.

3 § Bolagets aktiekapital är tvåhundrastruttiofemtusenfemhundrafemtio euro och trettiosju cent (275.552,37) fördelat på etthundra sextiotretusenåttahundratrettiosex aktier (163.836).

4 § Aktierna berättigar, med de befogenheter och skyldigheter denna bolagsordning samt gällande lag om bostadsaktiebolag föreskriver, till innehav och disposition av bostadslägenheter i bolagets förenämnda våningshus enligt nedanstående fördelning:

Lägh. Vån. nr	Lägh. typ	Lägh. yta m2	Antal aktier	Aktie nr
1	I	3r+k	76,6	10925 1- 10925
2	I	2r+k	47,2	8262 10926- 19187
3	I	2r+k	63,0	9496 19188- 28683
4	II	3r+k	76,6	10925 28684- 39608
5	II	2r+k	47,2	8262 39609- 47870
6	II	2r+k	63,0	9496 47871- 57366
7	III	3r+k	76,6	10925 57367- 68291
8	III	2r+k	47,2	8262 68292- 76553
9	III	2r+k	63,0	9496 76554- 86049
10	I	2r+k	63,0	9496 86050- 95545
11	I	2r+k	47,2	
12	I	3r+k	76,6	10925 95546-106470
13	II	2r+k	63,0	9496 106471-115966
14	II	2r+k	47,2	8262 115967-124228
15	II	3r+k	76,6	10925 124229-135153
16	III	2r+k	63,0	9496 135154-144649
17	III	2r+k	47,2	8262 144650-152911
18	III	3r+k	76,6	10925 152912-163836

I bolagets besittning förblir lägenhet nr 11, hobbyutrymmen, tvättstuga, vilka utrymmen tillsammans utgör 180 m2. Bolagets aktiebrev trycks på ett tryckeri som av finansministeriet har godkänts för tryckning av bostadsaktiebolags aktiebrev. Innehållet i aktiebrevet bör vara i enlighet med gällande lag. Över aktierna skall av styrelsen föras behörig aktiebok.

5 § Bolagsstämma fastställer det vederlag varje aktieägare skall erlægga för sin lägenhet. Detta vederlag skall utgå, proportionellt för varje lägenhet enligt arealen i kvadratmeter. Styrelsen bestämmer hyresbeloppens storlek för de lägenheter och utrymmen som bolaget för egen del disponerar, samt besluter om serviceavgifternas storlek. Sättet och tiden för erläggande av vederlag fastställs av styrelsen.

Aktieägare är vid dröjsmål av betalning av vederlag skyldig att erlægga dröjsmålsränta i enlighet med gällande räntelagstiftning. Aktieägare är även, då bolaget skrider till indrivning av fodringar, skyldig att erlægga indrivningskostnader enligt gällande lag om indrivning av fodringar.

6 § Aktieägarna är berättigade att till bolaget betala enligt lokalernas golvyta i kvadratmeter beräknad andel av bolagets långfristiga lån.

Styrelsen skall på ansökan av aktieägare uträkna storleken av

ifrågavarande lägenhets resterande låneandel. Från aktieägarna mottagna låneandelsrater skall bolaget utan dröjsmål använda till amortering av bolagets lån i enlighet med betalningsavsikten.

I fall bolaget, då lånen amorterats på ovan angivet sätt, varit nödsakad att betala mer än det aktieägaren erlagt i låneandelsrat, skall aktieägaren ersätta bolaget för härav förorsakade tilläggsutgifter.

Det vederlag som uppbäres av aktieägare, som helt återbetalt sin låneandel, uträknas så, att det motsvarar hans andel i bolagets utgifter, dock ej utgifter, som förorsakas av bolagets långfristiga lån. Då aktieägare har inbetalt endast en del av sin låneandel, bestäms hans bolagsvederlag så, att dit räknas förutom den andel, som förorsakas av övriga utgifter, de utgifter som förorsakats bolaget av aktieägarens ännu obetalda låneandel.

7 § Bolaget har en styrelse bestående av minst tre och högst sex ordinarie medlemmar.

Styrelsemedlemmarnas mandattid utgår då den första ordinarie bolagsstämman efter valet avslutas. Styrelsen väljer inom sig ordförande och är beslutför då mer än hälften av dess medlemmar är närvarande.

Ordföranden skall draga försorg om att styrelsen sammanträder när det behövs. Ordföranden skall sammankalla styrelsen om styrelsemedlem eller disponenten det kräver. Vid styrelsens sammanträde skall föras protokoll, som undertecknas av sammanträdet ordförande samt minst en av styrelsen därtill utsedd medlem.

8 § Bolaget kan ha en av styrelsen utsedd disponent.

9 § Bolagets firma tecknas av styrelseordföranden ensam eller av tvenne styrelsemedlemmar gemensamt eller av den eller dem som styrelsen därtill per procuram bemyndigar.

10 § Bolaget har en verksamhetsgranskare och denne en suppleant. En verksamhetsgranskares mandattid upphör och en ny verksamhetsgranskares mandattid börjar vid utgången av den ordinarie bolagsstämma som väljer ny verksamhetsgranskare.

11 § Bolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår. Bokslutshandlingarna från förra räkenskapsperioden skall överlämnas till verksamhetsgranskaren inom fyra månader från slutet av räkenskapsperioden. Verksamhetsgranskningsberättelsen skall återställas bolagets styrelse senast tre veckor innan den ordinarie bolagsstämma som skall behandla bokslutet.

12 § Ordinarie bolagsstämma hålles årligen på av styrelsen bestämd dag före utgången av juni månad. Extra bolagsstämma skall hållas när styrelsen anser skäl därtill föreligga eller när verksamhetsgranskare eller aktieägare med minst en tiondedel av det totala antalet aktier i bolaget skriftligen påyrkar detta för behandling av uppgivet ärende.

13 § Kallelsen till bolagsstämman ska utfärdas tidigast två månader och senast två veckor före stämman. Kallelsen till bolagsstämman sändes skriftligen till varje aktieägare till postadress denne meddelat bolaget. Kallelsen kan även skickas till den epostadress aktieägarna meddelat bolaget för sändande av kallelsen.

14 § Aktieägare utövar sin rätt vid bolagsstämma personligen eller genom ombud. Vid omröstning och val beräknas en röst för varje representerad aktie, dock må ingen utöva rösträtt för mer än en fjärdedel av det sammanlagda vid stämman representerade antalet aktier.

Vid lika röstetal avgör ordförandens röst utom i fråga om val, där lotten avgör.

15 § Vid ordinarie bolagsstämma ska följande

läggas fram:

- 1) bokslutet, verksamhetsberättelsen och verksamhetsgranskningsberättelsen;
- 2) styrelsens skriftliga redogörelse för behov av sådant underhåll av bolagets byggnader och fastigheter under de fem följande åren efter bolagsstämman som väsentligt påverkar en aktielägenhets användning, bolagsvederlaget eller övriga kostnader för användningen av aktielägenheten; och
- 3) styrelsens skriftliga redogörelse för vilka större underhålls- och ändringsarbeten som bolaget utfört och när detta har skett.

beslutas om:

- 4) fastställande av bokslutet;
- 5) användningen av den vinst som balansräkningen utvisar;
- 6) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och disponenten;
- 7) budgeten och bolagsvederlagets belopp;
- 8) fastställande av styrelsemedlemmarnas och verksamhetsgranskarens arvode;
- 9) om fastställande av antalet styrelsemedlemmar;

väljas:

- 10) styrelsemedlemmar;
- 11) verksamhetsgranskare;

behandlas:

- 12) andra i kallelsen nämnda ärenden.

16 § Avvikande vad som stadgas i lagen om bostadsaktiebolag ansvarar aktieägaren för underhållet av badrummets fukt- och vattenspärr. Aktieägaren ansvarar ytterligare för kostnader som förorsakats i samband med fel och bristfälligheter i fukt- eller vattenspärren samt för kostnader för reparation av dessa.

Det i denna bestämmelse nämnda underhållsansvaret omfattar ansvar för fukt- och vattenspärrens underhåll, skötsel, reparation, grundförbättring och renovering samt ansvar för de nämnda åtgärdernas kostnader.

17 § Beslut om ändring av bolagsordningen fattas av bolagsstämma. Beslutet är giltigt endast om det biträtts av aktieägare med minst två tredjedelar av de avgivna rösterna och av de vid stämman företrädde aktierna.