

Radhustomter vid Björkvägen i Godby



Beskrivning

Två radhustomter om ca 2500-5800 m² med mycket centralt läge i Godby, Finström.

Adress:

Björkvägen.

Storlek:

Ett ca 2500 m²- 5800 m² outbrutet område från Strömåker 6:251 i Godby, Finström som utgör tomt 2 i kvarter 127.

Tomternas storlek kan till viss del anpassas efter köparens önskemål eftersom tomtgränsen i detaljplanen är instruktiv och därför kan flyttas. Finns även möjlighet att köpa allt som en helhet (5800 m²)

Byggrätt:

Exploateringstalet för tomterna är 0,25, vilket innebär att byggrätten är 25 % av tomtens areal, dvs ca 1450 m² våningsyta för hela området.

Våningstal:

Tomterna kan bebyggas med byggnader i med maximalt två våningar. Observera bestämmelserna kring byggrätten om man bygger i en våning, 80 % av totala byggrätten kan då utnyttjas.

Teknik:

Kommunalt vatten, avlopp och fiber finns draget fram till tomtgränsen. Köparen står för kostnaderna för samtliga anslutningsavgifter. Anslutningsavgifternas storlek varierar beroende på anslutningarnas storlek, (dimension på vattenledning, storlek på huvudsäkring för elen) Se närmare information på kommunens hemsida: www.finstrom.ax

Kostnader:

Köparen står för kostnaderna för köpebrev, köpvittnesarvode, lagfart, överlåtelseskatt och lantmäteriförrättning.

Tillträde:

Omgående efter köpslut.

Läge:

Tomterna är belägna mycket central i Godby med endast ca 400 m till butik, bank och apotek och ca 900 m till Ålands Idrottscenter och skola. Tomterna är belägna i slutet av återvändsgränd vilket ger ett lugnt läge. Endast gång och cykelväg har genomfartstrafik.

Övrigt:

För dessa tomter finns ingen fastställd tid när byggnationen senast måste på börjas. Se mera detaljerade bestämmelser för tomterna i bifogad detaljplan.

Tomten när ett outbrutet område från

Utgångspris:	Tomtareal	Pris	Pris /m² tomtmark	Pris/m² byggrätt
	5800 m ²	120.000 €	20,69 €/m ²	82,76 €/m ²
	2500 m ²	51.725 €	20,69 €/m ²	82,76€/m ²

Om man önskar en annan tomtstorlek än exemplen ovan så räknas priset efter samma m²-pris. Köpare som önskar köpa helheten (båda tomter) har förtur framom köpare av endast en tomt.

Fakta kring objektet

Adress: Björkvägen
Kommun: Finström
Tomtareal: 5800m ²
Fastighetsbeteckning: 60-408-6-251
Kostnader: Köpare står för kostnaderna för köpebrev, köpvittnesarvode, lagfart, överlåtelseskatt och lantmäteriförrättning.
Gravationer: Överlåts fritt från gravationer.
Tillträde: Omgående efter köpslut
Utgångspris: 120 000€
Övrigt: Mäklare: Bosse Segerström Tel: 0457 3454 979 E-post: bosse@3partners.ax

Bildgalleri





<https://www.3partners.ax/objekt/radhustomter-vid-bjorkvagen-godby>