

18 juni 2021



## Tomt i Finnö by



### Beskrivning

Tomt som gränsar till väg och har el och kommunalt vatten i närområdet samt del i strand- och båtplats.

**Tomt i Flattö by på fasta Kökar.**

**Fastighet:**

Flattölid 4:18 i Finnö by, Kökar. (318-401-4-18)

**Storlek:**

8220 m<sup>2</sup>

**Planläggning:**

Fastigheten är belägen på oplanerat område, varför man själv har stora möjligheter att

påverka byggandet. Byggrätten på oplanerat område är 15 % av tomtens areal.

### **Läge:**

Tomten är belägen ca 2 km från Karlby med butik, cafe', bageri, kommundgård, skola, gästhamn mm. Till Hellsö med daghem, äldreboende och gästhamn är det ca 4 km. Till Harparnäs färjefäste där skärgårdsfärjorna tar i land är det ca 5 km.

Tomten gränsar i väster till allmän väg och i norr till Landskapets vägstation. Ingen annan byggnation finns i närområdet så tomtens läge är ostört.

Längst i väster mot allmänna vägen är tomtens beväxning med alar och i öster är tomtens högre och här finns flacka bergbundna partier.

### **Teknik:**

Kommunalt vatten finns draget till granntomten i norr. El finns i närområdet.

Köparen står för kostnaderna för samtliga anslutningsavgifter. Anslutningsavgifternas storlek varierar beroende på anslutningarnas storlek, (dimension på vattenledning, storlek på huvudsäkring för elen).

### **Servitut:**

Längs fastighetens södra ränslinje har fastigheten österom rätt till ett 6 m brett vägområde (körbana, dike, slänter). Någon byggd väg finns inte i dagsläget.

Fastigheten har rätt till 5 m brett vägområde över samfällad mark söderom fastigheten.

### **Andelar i samfällda:**

I det samfällda strand- och båtplatsområdet söderom fastigheten har tomtens andel om 1/6. Fastigheten har även andel i Finnö bys samfällda vattenområden om 12.240 ha och ett stort antal holmar, skär, kobbar och klackar i vattenområdet samt ett samfällt landområde vid bron över Karlbysund.

### **Kostnader:**

Köparen står för kostnaderna för köpebrev, köpvittnesarvode, lagfart och överlåtelseskatt.

### **Gravationer:**

Fastigheten överläts fri från gravationer.

### **Tillträde:**

Omgående efter köpslut.

### **Utgångspris:**

15.000 €.

### **Övrigt:**

Mäklare: Bosse Segerström

E-post: [bosse@3partners.ax](mailto:bosse@3partners.ax)

Tel: 0457 3454 979.

## Fakta kring objektet

---

**Kommun:** Kökar

**Tomtareal:** 8220m<sup>2</sup>

**Fastighetsbeteckning:** 318-401-4-18

**Utgångspris:** 15 000€

## Bildgalleri

---













---

<https://www.3partners.ax/objekt/tomt-finno>